ideal Lohnsteuerhilfeverein e.V.

.....
(Name)

.....
(Steuernummer)

2014

Anlage „Anschaffungskosten/Herstellungskosten Grundstück“ zur Einkommensteuererklärung 2014

1 Grund und Boden

	€
Kaufpreis/Anteil an den Anschaffungskosten	
Abbruchkosten	
Anschlusskosten für Versorgungsleitungen zum Kanalstrang	
Ansiedlungsbeiträge	
Auflassungsgebühren[1]	
Beiträge nach dem Kommunalabgabengesetz	
Beiträge für Versorgungsanlagen außerhalb des Grundstücks	
Erschließungsbeiträge, soweit nicht Werbungskosten	
Grunderwerbsteuer[1]	
Kanalanschlussgebühren	
Maklergebühren[1]	
Notarkosten[1]	
Gerichts- und Grundbuchkosten[1]	
Restwert für im Zeitpunkt des Erwerbs wertlose Aufbauten	
Straßenanliegerbeiträge	
Zuschüsse für Ausbau einer Ortsstraße	
Reisekosten anlässlich des Grundstückserwerbs lt. Anlage „Dienstreise/Geschäftsreise“[1]	
Telefongebühren[1]	
Gesamtkosten	€

2 Gebäude

2.1 Anschaffungskosten

	€
Kaufpreis/Anteil an den Anschaffungskosten	
Anschaffungsnaher Herstellungsaufwand	
Auflassungsgebühren (anteilig)	
Grundbuchkosten (anteilig)	
Grunderwerbsteuer (anteilig)	
Gerichtskosten bei Erwerb im Zwangsvollstreckungsverfahren	
Grundpfandrechte des Ersteigerers (anteilig)	
Gutachterkosten für Wertermittlung zum Zwecke der Kaufpreisaufteilung (anteilig)	
Maklerprovision (anteilig)	
Notarkosten (anteilig)	
Rentenbarwert als Gegenleistung für den Erwerb des Gebäudes	
Ablösungsbetrag für ein Nutzungsrecht	
Steuerberatungskosten (anteilig)	
Verbindlichkeiten, übernommene (anteilig)	
Reisekosten anlässlich des Grundstückserwerbs lt. Anlage „Dienstreise/Geschäftsreise“ (anteilig)	
Anzeigekosten (anteilig)	
Telefongebühren (anteilig)	
Gesamtkosten	€

[1] Bei Erwerb eines bebauten Grundstücks anteilig.

2.2 Herstellungskosten

	€	€
Abfindung an Nachbarn (z.B. für eine Baulast)		
Ablösung für Einstellplätze		
Alarmanlage		
Anschlusskosten		
Antenne		
Architektenhonorar		
Bauarbeiten		
Baubetreuungskosten		
Baugenehmigung (Kosten für die Erteilung)		
Baumaschinen		
Baumaterial		
Be- und Entlüftungsanlagen		
Blitzschutzanlagen		
Bodenbeläge		
Dachstuhl mit Eindeckung		
Decken- und Wandvertäfelung		
Einbaumöbel		
Elektroinstallation		
Erdarbeiten (Abtragung , Lagerung, Einplanierung, Abtransport usw.)		
Fahrtkosten lt. Anlage „Kfz-Kosten “		
Fenster		
Fenstergitter		
Fliesenarbeiten		
Fußbodenbeläge		
Fußbodenheizung		
Gartenanlagen als "lebende" Umzäunung		
Heizkosten		
Heizungsanlagen		
Herde und Öfen		
Kabelfernsehen		
Küchenspüle		
Malerarbeiten		
Markise		
Planungskosten		
Prüfingenieur (Statik)		
Putzarbeiten		
Richtfest		
Rohbaukosten		
Sanitäre Installation		
Spenglerarbeiten		
Telefonkosten		
Teppichboden		
Trinkgelder		
Türen		
Umzäunung		
Vermessung des Grundstücks zwecks Bebauung (Katasteramt)		
Gesamtkosten		

3 Bemessungsgrundlage für Abschreibungen

	€
Anschaffungskosten (Nr. 2.1) oder Herstellungskosten (Nr. 2.2)	