

Prognoseberechnung

(Name)

(Steuernummer)

2014

Anlage „Prognoseberechnung bei verbilligter Vermietung an Angehörige“ zur Einkommensteuererklärung 2014

1	Vorjahre 2010/2011		2012/2013/2014		2010/2011		2012/2013/2014		2010/2011		2012/2013/2014		Hochgerechnete Einnahmen/ Ausgaben aus Spalte 8 oder 14		Tatsächliche Einnahmen/ Ausgaben aus Spalten 2-7	
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Vereinbarte Miete lt. Mietvertrag	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Zu erwartende Miete	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Summe Spalte 15 und 16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Sicherheitszuschlag (10 % der Spalte 15)																
Voraussichtliche Einnahmen im Prognosezeitraum																
Tatsächliche Grundstückskosten																
Abschreibungen	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%			
Instandsetzungskosten	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%			
Schuldzinsen	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%			
Korrigierte Grundstückskosten																
Voraussichtliche Grundstückskosten ohne Abschreibungen, Instandsetzungskosten und Zinsen																
Summe Spalte 15 und 16																
Lineare Gebäude-WFA (2 % bzw. 2,5 %) ¹																
Instandsetzungen ²																
Zinsen ³																
Summe voraussichtliche Grundstückskosten Spalte 15 (= Bemessungsgrundlage für Sicherheitsabschlag)																
Sicherheitsabschlag (10 % der voraussichtlichen Grundstückskosten lt. Spalte 15)																
Voraussichtliche Grundstückskosten im Prognosezeitraum																
Prognoseergebnis																

¹ Bezugsgröße Anschaffungs-/Herstellungskosten unter Berücksichtigung von Korrekturen in den einzelnen Jahren.
² Zu schätzen für künftige Jahre anhand der Vorgaben in § 28 III, Berechnungsverordnung.
³ Zu schätzen anhand des Tilgungsplans unter Berücksichtigung von Umfinanzierungen und Sonder tilgungen.