

Checkliste, Neuaufnahme: BORIS, KPA, AfA

Ermittlung der Anschaffungskosten, Jahre



IDEAL Lohnsteuerhilfeverein

Ihre Angaben

Vorname	Name
Lage des Hauses	

1 Ermittlung der Abschreibung, Absetzung für Abnutzung (AfA)

Gesamtkaufpreis lt. Vertrag	100,00 %	
abzüglich Grund und Boden	KPA %	

	Rechnungsnachweise	Zahlungsnachweise	Betrag. €
Anteilige Aufwendungen			
Marklergebühren			
Grunderwerbsteuer			
Notarkosten			
Amtsgericht / Grundbuch			
Herstellungskosten / HK			
Fertigungskosten			
Baugenehmigungskosten			
Aufwendungen Gebäude			
Materialkosten			
Dienstleistungen, Handwerker			

2 Berechnung, Anlage zur Kaufpreisaufteilung (KPA)

	Beweisen	Erläuterung
Übernahme Protokoll		
Der notarielle Kaufvertrag (KV) - 1		
Der notarielle Kaufvertrag (KV) - 2		
Baujahr und Wohnfläche m2		
Darlehensvertrag (DV) - 1		
Darlehensvertrag (DV) - 2		
Bodenrichtwert (BORIS)		

Checkliste, Vermietung und Verpachtung

Bestandskunden, Jahre



IDEAL Lohnsteuerhilfeverein

Ihre Angaben

Vorname	Name
Lage des Hauses	

1 Mieteinnahmen

Wohneinheit	
Wohnfläche m^2	
Jahresmieteinnahme €	
Mieter/in	

Mietvertrag Alt	
Mietvertrag Neu	
Erst Miete ab	
Kontoauszüge	

2 Werbungskosten bei Vermietung und Verpachtung

Amtliche Absetzung für Abnutzung (AfA)	
Jahresbescheinigung über Schuldzinsen - 1	
Jahresbescheinigung über Schuldzinsen - 2	
Grundbuchkosten (Rechnung + Kontoauszug)	
Erhaltungsaufwendungen	
Grundsteuer (Bescheid + Zahlung)	
Ausgaben für Vermietete Wohnung	
Hausgeldabrechnung	
Wohngeldabrechnung komplett	
Jahres / Einzelabrechnung komplett	
Evtl. Handwerkerkosten (Rechnung + Kontoauszug)	
Baumarkeinkäufe (Rechnung + Kontoauszug)	